



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Alatskivi

10. juuni 2025 nr 268

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

AML Kinnisvara AS tegi Peipsiääre Vallavalitsusele 02.11.2022.a. taotluse Võidu tn 101a detailplaneeringu algatamiseks. Peipsiääre Vallavalitsuse 14.03.2023 korraldusega nr 96 algatati Kallaste linnas asuva Võidu tn 101a (katastritunnus 27901:001:0213) kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ning kinnitati lähteülesanne, mille eesmärgiks oli rajada olemasoleva kasutusest väljas oleva pumbamaja asemel kahekordne viilkatusega üksikelamu ja üks kuni 20 m² suurune väikeehitis. Kinnistutele määrata ehitusõigused. Lisaks lahendada kinnistule juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 129 lg 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

26.05.2025.a. avalduses andis Võidu tn 101a kinnistu uus omanik teada, et soovib lõpetada Peipsiääre Vallavalitsuse poolt 14.03.2023.a. korraldusega nr 96 algatatud detailplaneeringu koostamise Võidu tn 101a kinnistul (27901:001:0213) ja selle lähialal.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2 ja lg 3 ning Peipsiääre Vallavolikogu 31.01.2024 määruse nr 2 „Ülesannete täitmise delegerimine“, Peipsiääre Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Lõpetada Peipsiääre Vallavalitsuse poolt 14.03.2023 korraldusega nr 96 algatatud Võidu tn 101a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Peipsiääre Vallavalitsuse 14.03.2023 korraldus nr 96 „Kallaste linnas Võidu tn 101a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.
3. Teade detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta avaldada planeerimisseaduses ette nähtud tingimuste kohaselt.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Peipsiääre Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemise päevast arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piibe Koemets
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kai Pruuli
vallasekretär